

Allgemeines:

Die Links zu den einzelnen Funktionen der Maklerhomepage beginnen immer wie folgt:
[http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/\[Nutzernummer\]/](http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/[Nutzernummer]/)

[Nutzernummer] muss durch Ihre 4-stellige Nutzernummer ersetzt werden. Die Nutzernummer ist Bestandteil Ihres Benutzernames. Die Nutzernummer steht am Ende des Benutzernames nach dem Unterstrich (_).

Ergebnislisten:

Zum Aufrufen der Ergebnislisten ist folgender Link zu verwenden:
[http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/\[Nutzernummer\]/auswerten_immo_neu.php](http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/[Nutzernummer]/auswerten_immo_neu.php)

Durch Übergabe von verschiedenen Parametern kann das Ergebnis einer Abfrage beeinflusst werden. Folgende Parameter werden von der Datei auswerten_immo_neu.php immer erwartet.

Parameter	Beschreibung
Art	Definiert die Objektart, die angezeigt werden soll. Z.B. Wohnungen
ID	Definiert ab welchem Objekt die Ausgabe erfolgt. Standardwert ist „0“.
sort	Definiert nach welchem Wert sortiert werden soll.

Die Parameterübergabe wird eingeleitet mit einem „?“ nach dem Dateinamen und weitere Parameter werden durch ein „&“-Zeichen angehängt. Ein Standardlink zur Anzeige von Eigentumswohnungen sieht folgendermaßen aus:

[http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/\[Nutzernummer\]/auswerten_immo_neu.php?Art=2&ID=0&sort=Datum%20DESC](http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/[Nutzernummer]/auswerten_immo_neu.php?Art=2&ID=0&sort=Datum%20DESC)

Werte für die einzelnen Parameter

- **Art**

Wert	Beschreibung
1	Mietwohnungen
2	Eigentumswohnungen
3	Haus zum Mieten
4	Haus zum Kaufen
5	Grundstücke
7	Gewerbereinheiten zum Mieten
8	Gewerbereinheiten zum Kaufen
11	Wohnungen zum Kaufen und Mieten
12	Häuser zum Kaufen und Mieten
13	Gewerbereinheiten zum Kaufen und Mieten
14	Alle Wohnungen, Häuser, Gewerbereinheiten
15	Alle Wohnungen, Häuser, Gewerbereinheiten zum kaufen
16	Alle Wohnungen, Häuser, Gewerbereinheiten zum mieten
17	Mehrfamilienhäuser
18	Einfamilienhäuser
20	Mietobjekte (Wohnung, Haus, Gewerbe)
21	Kaufobjekte (Wohnung, Haus, Gewerbe, Grundstück)

22	Alle Objekte (Wohnung, Haus, Gewerbe, Grundstück)
----	---

- **sort**

Wert	Beschreibung
Datum	Sortierung erfolgt nach dem Eingestell- bzw. Bearbeitungsdatum
Preis	Sortierung nach dem Miet- bzw. Kaufpreis
Ort	Sortierung nach dem Ort
Flaeche	Sortierung nach der Wohn-, Gewerbe-, Grundstücksfläche
Zimmer	Sortierung nach der Zimmeranzahl
WERT DESC	DESC mit Leerzeichen getrennt hinter dem Wert übergeben bewirkt eine absteigende Sortierung
WERT ASC	ASC mit Leerzeichen getrennt hinter dem Wert übergeben bewirkt eine aufsteigende Sortierung

Zusätzliche Parameter

Zusätzlich zu den Standardparametern können einige weitere Parameter übergeben werden.

Parameter	Beschreibung
Zimmer1	Definiert die mindest Zimmeranzahl.
Zimmer2	Definiert die maximale Zimmeranzahl.
Flaeche1	Definiert die mindest Fläche.
Flaeche2	Definiert die maximale Fläche.
Preis1	Definiert den mindest Preis.
Preis2	Definiert den maximalen Preis.
Ort	Definiert einen bestimmten Ort. Anfangsbuchstaben reichen aus.
Plz	Definiert eine bestimmte Postleitzahl. Es kann auch ein Teil der PLZ verwendet werden, z.B. 90
zkrit, zkritver, zwert	Flexibler Parameter der den jeden in der Datenbank vorhandenen Wert annehmen kann. Siehe unten.

Der Flexible Parameter wird in folgender Art und Weise genutzt:

- &zkrit=Typ&zkritver==&zwert=70

Bedeutung der einzelnen Parameterteile für den Flexiblen Parameter:

Parameterteil	Beschreibung
zkrit	Abzufragendes Datenbankelement, siehe Liste Datenbankelemente
zkritver	Abfrageverknüpfung, folgende Werte sind möglich: =, <, >, >=, <=, LIKE
zwert	Wert der mit dem abzufragenden Datenbankelement verglichen wird

Liste von weiteren Datenbankelementen zur Nutzung mit dem flexiblen Parameter

Element	Beschreibung
Typ	Objekttyp
Heizung	Heizungsart
Baujahr	Baujahr
Frei	Objektverfügbarkeit

Nebenkosten	Nebenkosten
Provision	Provision
Kaution	Kaution

Beispiele für Verlinkungen:

- **Wohnungen in Berlin**
[http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/\[Nutzernummer\]/auswerten_immo_neu.php?Art=11&ID=0&sort=Datum%20DESC&Ort=Berlin](http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/[Nutzernummer]/auswerten_immo_neu.php?Art=11&ID=0&sort=Datum%20DESC&Ort=Berlin)
- **Wohn- und Geschäftshäuser in Berlin**
[http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/\[Nutzernummer\]/auswerten_immo_neu.php?Art=13&ID=0&sort=Datum%20DESC&Ort=Berlin&zkrit=Typ&zkritver==&zwert=70](http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/[Nutzernummer]/auswerten_immo_neu.php?Art=13&ID=0&sort=Datum%20DESC&Ort=Berlin&zkrit=Typ&zkritver==&zwert=70)
- **Eigentumswohnungen in Berlin**
[http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/\[Nutzernummer\]/auswerten_immo_neu.php?Art=2&ID=0&sort=Datum%20DESC&Ort=Berlin](http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/[Nutzernummer]/auswerten_immo_neu.php?Art=2&ID=0&sort=Datum%20DESC&Ort=Berlin)
- **Gewerbefläche in Berlin**
[http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/\[Nutzernummer\]/auswerten_immo_neu.php?Art=13&ID=0&sort=Datum%20DESC&Ort=Berlin](http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/[Nutzernummer]/auswerten_immo_neu.php?Art=13&ID=0&sort=Datum%20DESC&Ort=Berlin)
- **Häuser in Berlin**
[http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/\[Nutzernummer\]/auswerten_immo_neu.php?Art=12&ID=0&sort=Datum%20DESC&Ort=Berlin](http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/[Nutzernummer]/auswerten_immo_neu.php?Art=12&ID=0&sort=Datum%20DESC&Ort=Berlin)
- **Einfamilienhäuser in Berlin**
[http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/\[Nutzernummer\]/auswerten_immo_neu.php?Art=12&ID=0&sort=Datum%20DESC&Ort=Berlin&zkrit=Typ&zkritver==&zwert=32](http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/[Nutzernummer]/auswerten_immo_neu.php?Art=12&ID=0&sort=Datum%20DESC&Ort=Berlin&zkrit=Typ&zkritver==&zwert=32)
- **Mehrfamilienhäuser in Berlin**
[http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/\[Nutzernummer\]/auswerten_immo_neu.php?Art=12&ID=0&sort=Datum%20DESC&Ort=Berlin&zkrit=Typ&zkritver==&zwert=43](http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/[Nutzernummer]/auswerten_immo_neu.php?Art=12&ID=0&sort=Datum%20DESC&Ort=Berlin&zkrit=Typ&zkritver==&zwert=43)

Werte für Objekttypen (Parameter Typ)

Wert	Objekttyp
22	Atelier
23	Studio
24	Loft
25	Eigentumswohnung
26	Maisonettewohnung
27	Penthouse



28	Terrassenwohnung
29	Mietwohnung
30	Dachgeschosswohnung
31	Zimmer in WG
32	Einfamilienhaus
33	Zweifamilienhaus
34	Reihenhaus
35	Doppelhaushälfte
36	Reihenendhaus
37	Reihenmittelhaus
38	Stadthaus
39	Villa
40	Bauernhaus
41	Landhaus
42	Schloss
43	Mehrfamilienhaus
44	Ferienhaus
45	Strandhaus
46	Gartenhaus/Laube
47	Baugrundstück (Wohnen)
48	Baugrundstück (Gewerbe)
49	Erholungs-/Freizeitgrundstück
51	Büro
52	Bürohaus
53	Praxis
54	Ladenlokal
55	Einkaufszentrum
56	Gastronomie
57	Pension
58	Hotel
59	Halle
60	Lager
61	Produktion
62	Werkstatt
63	Hochregallager
64	sonstige Gewerbefläche
70	Wohn- und Geschäftshaus

Referenzlisten:

Zum Aufrufen der Referenzlisten ist folgender Link zu verwenden:

[http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/\[Nutzernummer\]/refliste_neu.php](http://www.immobilien-at-webcore.de/nutzer/[Nutzernummer]/refliste_neu.php)

Durch Übergabe von verschiedenen Parametern kann das Ergebnis einer Abfrage beeinflusst werden. Folgende Parameter können zur Steuerung der Ausgabe an die Datei refliste.php übergeben werden.

Parameter	Beschreibung
Art	Definiert die Objektart, die angezeigt werden soll, z.B. Wohnungen
Monatsplit	Definiert, ob die Referenzen getrennt nach dem Vermittlungsmonat oder fortlaufend ausgegeben werden.

Die Parameterübergabe wird eingeleitet mit einem „?“ nach dem Dateinamen und weitere Parameter werden durch ein „&“-Zeichen angehängt.

Werte für die einzelnen Parameter

- **Art**

Wert	Beschreibung
1	Mietwohnungen
2	Eigentumswohnungen
3	Haus zum Mieten
4	Haus zum Kaufen
5	Grundstücke
7	Gewerbeeinheiten zum Mieten
8	Gewerbeeinheiten zum Kaufen
11	Wohnungen zum Kaufen und Mieten
12	Häuser zum Kaufen und Mieten
13	Gewerbeeinheiten zum Kaufen und Mieten
20	Mietobjekte (Wohnung, Haus, Gewerbe)
21	Kaufobjekte (Wohnung, Haus, Gewerbe, Grundstück)

Wird der Parameter „Art“ nicht übergeben, werden alle Objekte angezeigt.

- **Monatsplit**

Wert	Beschreibung
ja	Ausgabe getrennt nach einzelnen Monaten
nein	Fortlaufende Ausgabe ohne Trennung nach Vermittlungsmonat

Wird der Parameter „Monatsplit“ nicht übergeben, werden die Referenzen getrennt nach Vermittlungsmonat ausgegeben.